

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU

NAZIV AKTA	Nacrt Prijedloga Odluke o jediničnom iznosu i načinu plaćanja zakupnine za turističko zemljište na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja na području Grada Poreča-Parenzo	
RAZDOBLJE TRAJANJA SAVJETOVANJA	Savjetovanje je otvoreno 20.3.2024. godine. Rok za dostavu komentara bio je do 28.3.2024. godine. Komentari su se dostavljali na adresu prostorno.planiranje@porec.hr.	
TROŠKOVI PROVEDENOG SAVJETOVANJA	Za provedeno javno savjetovanje nisu bila potreban posebna financijska sredstva.	
OBJAVA AKTA	Objava na službenoj web stranici Grada Poreča-Parenzo – www.porec.hr	
NAZIV UČESNIKA	PRIJEDLOZI	OČITOVANJE
PLAVA LAGUNA D.D., RADE KONČARA 12, 52440 POREČ, OIB 57444289760	1) NA ČL. 2. ST. 2. PRIJEDLOGA ODLUKE Budući će u velikoj većini slučajeva predmet ugovora o zakupu biti okućnice (dvorišta) objekata (hotela i/ili građevina u turističkim naseljima) i samim time će se preloženi iznos zakupnine (3,00 eura) po metru kvadratnom obračunavati na površine istih, predlaže se smanjit jedinični iznos zakupnine jer se ne radi o površinama na kojima se ostvaruju prihodi, već se radi o površinama kojima se samo obogaćuje ponuda hotela i turističkih naselja i na kojim se nalaze dodatni sadržaji (npr. dječja igrališta, parkirališta, livade, šetnice, staze i sl.). Naime, velika većina objekata (hoteli i/ili građevine u turističkim naseljima) u kojima se ostvaruju prihodi su unesena u temeljni kapital društva u postupcima pretvorbe i privatizacije te površine istih neće biti predmet zakupa. Stoga se predlaže izmijeniti čl. 2. st. 2. Prijedloga Odluke na način da isti glasi: „Jedinični iznos zakupnine utvrđuje se u iznosu od 1,70 eura	Ne prihvaća se jer se okućnice (dvorišta) objekata (hotela i/ili građevina u turističkim naseljima) zajedno sa objektima povezuju u jedinstvenu funkcionalno-gospodarsku cjelinu.

	<p>po metru kvadratnom zemljišta godišnje“.</p> <p>2) NA ČL. 2. PRIJEDLOGA ODLUKE  Odredba čl. 2. navedenog članka prijedloga odluke nije u potpunosti usklađena s odredbama čl. 7. Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja (Narodne novine broj 16/2024), odnosno istom nisu propisane daljnje pretpostavke kako se utvrđuje navedeno ograničenje najvišeg iznosa zakupnine koji ne smije prijeći 4% prometa koji je hotel ili turističko naselje ostvarilo u prethodnoj godini. Stoga se predlaže dopuniti članak 2. prijedloga Odluke na način da se iza st. 4. dodaju stavci 5.-12., a koji odgovaraju stavcima 2.-9. članka 7. Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja (Narodne novine broj 16/2024).</p> <p>3) NA ČL. 3. ST. 1. PRIJEDLOGA ODLUKE  Budući će u velikoj većini slučajeva predmet ugovora o zakupu biti okućnice (dvorišta) objekata (hotela i/ili građevina u turističkim naseljima) i samim time će se preloženi iznos zakupnine u prijelaznom razdoblju (1,70 eura) po metru kvadratnom obračunavati na površine istih, predlaže se smanjit iznos zakupnine jer se ne radi o površinama na kojima se ostvaruju prihodi, već se radi o površinama kojima se samo obogaćuje ponuda hotela i turističkih naselja i na kojim se nalaze dodatni sadržaji (npr. dječja igrališta, parkirališta, livade, šetnice, staze i sl.). Naime, velika većina objekata (hoteli i/ili građevine u turističkim naseljima) u kojima se ostvaruju prihodi su unesena u temeljni kapital društva</p>	<p>Ne prihvaća se jer je isto propisano Uredbom o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja (Narodne novine broj 16/2024).</p> <p>Ne prihvaća se jer se okućnice (dvorišta) objekata (hotela i/ili građevina u turističkim naseljima) zajedno sa objektima povezuju u jedinstvenu funkcionalno-gospodarsku cjelinu.</p>
--	--	--

	<p>u postupcima pretvorbe i privatizacije te površine istih neće biti predmet zakupa. Ističe se da je kod određivanja iznosa zakupnine u prijelaznom razdoblju trebalo primijeniti odredbu čl. 6. st. 6. u svezi sa čl. 11. st. 1. Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja (Narodne novine broj 16/2024), i to na način da zakupnina u prijelaznom razdoblju iznosi 2/3 zakupnine propisane čl. 6. st. 4. navedene uredbe. Stoga se predlaže izmijeniti čl. 3. st. 1. prijedloga odluke na način da isti glasi: „Zakupnina se za zemljište iz članka 1. ove Odluke u prijelaznom razdoblju, od dana stupanja na snagu Zakona do dana stupanja na snagu Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja (“Narodne novine” broj 16/24, dalje u tekstu: Uredba), utvrđuje u iznosu 1,00 eura po metru kvadratnom zemljišta godišnje.“</p>	
--	--	--

Izvješće o provedenom javnom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću objavljeno na web stranici Grada Poreča-Parenzo – [www.porec.hr](http://www.porec.hr)